

## Свет погаснет на час

Глава Минприроды Сергей Донской направил главам субъектов РФ письмо с просьбой поддержать экопросветительскую акцию «Час Земли». В этом году традиционная акция состоится 25 марта с 20.30 до 21.30. В это время во всём мире на час погаснет свет и подсветка зданий с целью привлечения внимания к проблемам окружающей среды. Слоган нынешнего «Часа Земли» – «Меняй себя, а не планету». Специально к акции запущен сайт (60.wwf.ru), на котором можно получить больше информации о том, как принять в ней участие. «Час Земли» организован WWF России при поддержке Министерства природных ресурсов и экологии РФ и правительства Москвы.

Лидия Козоедова

## Пациенты ставят оценки больнице

Как сообщается на сайте минздрава области, в детской поликлинике №39 и поликлинике №7 Нижнего Новгорода установили терминалы. Теперь пациенты могут оценить работу медучреждений по пятибалльной шкале. При необходимости можно снабдить свою оценку отзывом: предложив идею, высказав претензии, выразив благодарность конкретному специалисту. Отзыв в виде смс сразу же отправляется руководству медучреждения, которое может отреагировать на мнение пациента, пока тот ещё не вышел из поликлиники.

Елена Оленина

## Роспотребнадзор проверил бельё

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей в ходе проверок выявлена продукция, не соответствующая требованиям технического регламента Таможенного союза по гигроскопичности. Это бельевые трикотажные изделия (мужские трусы артикулов NS 7120 и NS 7262 китайского производства). Об этом сообщает ТО управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в городском округе г. Выкса, Вознесенском районе, городских округах г. Кулебаки и Навашино. В случае выявления указанной продукции необходимо информировать управление Роспотребнадзора по Нижегородской области по тел. 3-46-94.

Юлия Порошина

# УК – под жёсткий контроль

**Давайте разберёмся, кто или что мешает осуществлять качественное и полноценное жизнеобеспечение нашего округа.**

Вполне справедливо утверждение, что сфера жилищно-коммунального хозяйства сегодня – самая обсуждаемая тема в нашем обществе, не исключение и городской округ Выкса. Накопленные негативные эмоции касаются роста тарифов, качества услуг, отношения управляющих компаний к своим обязанностям. Понятно, что заботу о комфорте и уюте лучше поручить профессионалам, добросовестным управляющим компаниям (УК), но, как показывает практика, в Выксе таких единицы.

Мониторинг и анализ финансово-хозяйственной деятельности управляющих компаний и их расчётов с ресурсоснабжающими организациями, проводимые администрацией округа, выявили серьёзные проблемы, касающиеся неоплаченных поставок оказываемых населению услуг. Например:

**РОСТ задолженности в 2015-2016 гг. ТОЛЬКО за тепловую энергию составил более 90 млн рублей или почти 10% от ежегодной годовой выручки теплоснабжающей организации.**

Это, в свою очередь, создало цепочку платежей за поставляемые газ, электроэнергию и другие ресурсы. Общий накопленный долг управляющих компаний за услуги ЖКХ в округе достиг 320 млн рублей: более 273 млн – за поставленную тепловую энергию и 47 млн – за услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

Источником таких долгов являются не собственники жилья, а работающие на себя управляющие компании. Собираемость платежей от жителей многоквартирных домов (МКД) составляет



96%. Причём исправнее всех платят не самые обеспеченные граждане. Получив пенсию или зарплату, они первым делом идут в пункты оплаты.

Получается, что отдельные УК собирают огромные средства с добросовестных граждан, а **ДЕНЬГИ ОСТАВЛЯЮТ В СВОИХ ЧАСТНЫХ КОНТОРАХ**, не оплачивая получаемые от ресурсоснабжающих организаций тепло, воду, газ, электроэнергию своевременно и в полном объёме.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ контроль за управляющими компаниями возложен на Государственную жилищную инспекцию, Роспотребнадзор и др. Закон в этом случае не предусматривает здесь участие муниципальной власти. **(Для справки: из 14 УК округа только одна – МУП «Орион» является муниципальной. Все другие – частные).**

Усугубляет сложившуюся ситуацию и то, что в настоящее время ресурсоснабжающими предприятиями начата масштабная реконструкция систем теплоснабжения и водоотведения в рамках реализации инвестиционных программ. В противном случае весь город может остаться без воды и тепла, т. к. эти сети катастрофически изношены. Более того, недофинансирование

ресурсоснабжающих организаций может привести их к банкротству. Просто невозможно, согласитесь, представить остановку (даже на два дня) теплоснабжения в зимний период или остановку водоотведения, которая приводит к чрезвычайным ситуациям. А сегодня уже начались ощутимые ограничения по поставке газа от Межрегионгаза, многочисленные исполнительные листы, получаемые МУП «Выксатеплоэнерго».

Миссия управляющих компаний, как вы понимаете, – создать комфортные условия для жильцов МКД. Это когда трубы не текут, отопление всегда в норме, то есть системы жизнеобеспечения функционируют бесперебойно. От УК зависит, будет ли чист ваш подъезд и как благоустроена придомовая территория.

**И только собственники квартир ВПРАВЕ РЕШАТЬ, какая из управляющих компаний будет их обслуживать.**

**Именно они (собственники) несут полную ответственность за выбор своей УК.**

Задача непростая: выходит, что спасение утопающих – дело рук самих утопающих (в данном случае собственников жилья).

К примеру, за тепло население платит, а вот УК, взявшая за услугу деньги, оставляет их у себя.

Конечно, на УК можно подать в суд, ГЖИ, компания может обанкротиться, и в Выксе такие факты уже есть. А с кого тогда взыскивать долги? Сегодня в списке злостных неплательщиков числятся управляющие компании, обслуживающие почти половину многоквартирных домов города (см. таблицу).

**Задолженность на 01.01.2017 года составляет:**

1. ООО «ГДК» – 56,5 млн руб.;
2. ООО «Жилсервис» – 55,5 млн руб.;
3. ЗАО «Варнава стройинвест» – 36,6 млн руб.;
4. ООО «Строймонтаж» – 33,9 млн руб.

Важно отметить, что в отношении данных управляющих организаций в течение нескольких лет проводилась целевая работа по взысканию задолженности за поставленные ресурсы. При этом руководство УК игнорировало все предложения о её погашении. А из-за этого, в первую очередь, страдают простые жители, которые рискуют остаться без горячего водоснабжения, тепла, электроэнергии.

Ресурсоснабжающие организации в соответствии с законодательством вправе ограничить или приостановить их предоставление населению в случае возникновения задолженности.

Таким образом, *обстановка в ЖКХ продолжает оставаться сложной, если не сказать критической*, несмотря на ряд серьёзных реформ, предпринятых местными властями для повышения качества услуг.

Изношенность оборудования и теплосетей приближается к максимуму и это происходит на фоне растущей задолженности за предоставляемые услуги, которая, несмотря на судебные решения и исполнительные листы в отношении должников, продолжает увеличиваться.

**А ведь эти деньги, повторю, ДОЛЖНЫ БЫЛИ СТАТЬ ИНВЕСТИЦИЯМИ в отрасль, которая сегодня как никогда нуждается в полномасштабной модернизации,**

они могли бы быть направлены на увеличение объёмов ремонтных работ, закупку топлива.

Критичность ситуации и сподвигла администрацию округа пойти на очередной шаг в решении проблемы: создать муниципальный расчётный центр для перечисления платежей поставщикам услуг

с тем, чтобы исключить возможность попадания средств собственников квартир на счета УК. Этот шаг поможет сделать более открытой финансовую схему между собственниками жилья, управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями, он найдёт понимание у всех выксунцев.



**P.S.** Необходимо отметить, что ответственность за несоблюдение финансовой дисциплины и игнорирование решений суда несут лично руководители управляющих компаний. Наказание в соответствии со ст. 315 УК РФ предусмотрено достаточно серьёзное – вплоть до привлечения к уголовной ответственности с лишением свободы.

Егор Романов. Фото и карикатура из открытых интернет-источников



**Для справки**

Заметим, что общий долг за услуги ЖКХ можно сравнить с затратами на реализацию инвестиционной программы по строительству и техническому перевооружению пяти котельных округа (240 млн руб.).

- В настоящее время из 273 млн руб. задолженности за тепло в округе 188 млн руб. долга приходится на действующие управляющие компании и их руководителей.
- А 85 млн руб. – это долг компаний-банкротов или находящихся в процедуре банкротства. (На сегодняшний день таких в Выксе две, это управляющие компании «Наш Дом» и «ГДК»). Отметим, их бывшие руководители управляют действующими УК).